



Providentia als nieuw dorp:

Burgerschap voor cliënten; woondroom voor betrokken burgers



Providentia als nieuw dorp:

Burgerschap voor cliënten woondroom voor betrokke



Op Providentia in Sterksel wonen mensen met epilepsie en een verstandelijke handicap. Deze mensen zijn toevertrouwd aan de zorg van het epilepsiecentrum van Kempenhaeghe. Kempenhaeghe staat voor de vraag hoe haar cliënten een aantrekkelijk en uitdagend woonklimaat

op Providentia te blijven bieden. Veel voormalige bewoners van het terrein wonen tegenwoordig in 'de wijk' in naburige dorpen. Daardoor is de levendigheid op Providentia aanzienlijk verminderd. Toch is verhuizen voor de 'achterblijvers' geen optie. Zij hebben behoefte aan een beschutte woonomgeving. Maar deel uit maken van de maatschappij is voor hen ook belangrijk. Daarom werkt Kempenhaeghe aan zogenoemde 'omgekeerde integratie': Kunnen deze mensen met epilepsie en een verstandelijke handicap niet naar de maatschappij? Breng dan de maatschappij naar hen!

Kempenhaeghe heeft een visie ontwikkeld op de toekomst van Providentia. Doel is de leefbaarheidproblematiek voor de cliënten goed en voor de lange termijn aan te pakken. Kern van het concept is het interesseren van andere doelgroepen dan de cliënten voor wonen op het terrein. Met daaraan gekoppeld het realiseren van een voldoende mate van levendigheid door het creëren van voorzieningen voor terreinbewoners en voor buurtgenoten. Uiteindelijk moet een nieuwe leefgemeenschap ontstaan waarin nieuwe doelgroepen zich net zo thuis voelen als oorspronkelijke bewoners.

n; en burgers



Wonen

In het concept zijn de huidige woonpaviljoens - die niet meer voldoen aan de moderne inzichten in de gehandicaptenzorg - vervangen door een variatie van koop- en huurwoningen: vrijstaand, tweekappers, appartementen (mogelijk in het klooster) in diverse prijsklassen. Mogelijk zijn er ook kavels waarop particulieren in eigen beheer een huis bouwen. De nieuwe woningen onderscheiden zich door een opvallend goede prijs-kwaliteitverhouding: ruimer van opzet, grotere kavels en lagere prijzen dan gemiddeld.

In totaal zal het gaan om zo'n 200 woon-eenheden waarvan er zo'n 40 bestemd zijn voor cliënten van Kempenhaeghe. Qua inwonersaantal wordt gedacht aan 300 tot 400 nieuwe inwoners en 150 tot 200 cliënten. De balans tussen levendigheid enerzijds en veiligheid en geborgenheid van de cliënten van Kempenhaeghe anderzijds, is bij het definitief bepalen van deze getallen maatgevend. De cliënten wonen straks - individueel, in duo's of in kleine groepen - verspreid over het terrein, tussen de nieuwe doelgroepen in.

Voorzieningen

Een dorp waarin het prettig wonen is, bestaat niet alleen uit huizen. Het niveau van de voorzieningen is medebepalend voor het woongenot. Belangrijk zijn de beoogde investeringen in voorzieningen die het saamhorigheidsgevoel tussen de nieuwe bewoners en de cliënten van Kempenhaeghe versterken. Denk dan aan zaken zoals een eetcafé, sportcentrum, cultureel minicentrum en kinderboerderij en de organisatie van activiteiten en jaarlijkse evenementen zoals een kermis, antiekmarkt of kindervakantiewerk.

Alle te ontwikkelen voorzieningen en activiteiten zijn met nadruk ook bestemd voor buurtgenoten uit de omliggende dorpen. Want ook die binding is waardevol. Wandel-, fiets- en ruiterspaden en de (vervoers)verbinding naar Sterksel zijn in dat verband onderwerp van aandacht. Daarmee kan het nieuwe Providentia bovendien bijdragen aan het behoud van bestaande voorzieningen in Sterksel, zoals de supermarkt (en de basisschool).



Natuur en cultuur

Gezien de ligging van Providentia geldt als uitgangspunt dat de ontwikkeling van de locatie - ondanks het maatschappelijk belang ervan - niet ten koste mag gaan van de kwaliteit van het gebied. In tegendeel, in ruil voor de realisatie van de leefgemeenschap wordt geïnvesteerd in de natuurwaarde. Het huidige kwalitatief laagwaardige en minimaal onderhouden dennenbos zal

transformeren naar een hoogwaardig loofbomenbos. 'Groene kamers' en mooie lanen scheppen de sfeer van een landgoed. Een sfeer waaraan bestaande gebouwen met een cultuurhistorische waarde - het klooster, de kapel, en de boerderij - bijdragen. Deze gebouwen worden opgeknapt en ze krijgen een duurzame functie.

Wie zijn de nieuwe bewoners?

Over de behoefte aan een beschutte woonomgeving van de cliënten van Kempenhaeghe is geen twijfel. Maar op welke andere doelgroepen richt Kempenhaeghe zich? Voorop staat dat in principe iedereen die gecharmeerd is van wonen op Providentia daarvoor in aanmerking kan komen: van alleenwonende jongeren, tweeverdieners, gezinnen met kinderen tot senioren. Belangrijker dan leeftijd of levensfase is dat nieuwe bewoners actieve en geëngageerde mensen zijn. Mensen met oog voor de medemens, voor de natuur en cultuur. Mensen die zich betrokken voelen bij ontwikkelingen in de maatschappij. Mensen die willen wonen in een mooie, rustige omgeving in een prachtig natuurgebied. Maar ook betrokken willen zijn bij het wel en wee van de cliënten van Kempenhaeghe en wellicht in sociaal opzicht iets voor hen willen betekenen.



Projectstatus

Opvallend is dat beslissers van instanties binnen de overheid en de zorg positief gestemd zijn

over de plannen. Extra uitdaging vormt het gegeven dat Providentia in een beschermd ecologisch en agrarisch gebied ligt. Binnen de huidige voor het gebied geldende wet- en regelgeving is het een enorme klus om de plannen uit te voeren. Maar er zijn mogelijkheden en daarom zijn procedures op het vlak van ruimtelijk ordening gestart.

Parallel daaraan zet Kempenhaeghe zich in om nog meer draagvlak voor het plan te verwerven. Vooruitlopend op besluitvorming concretiseert Kempenhaeghe bovendien het plan. Dit gebeurt in samenwerking met onder meer woningbouwcorporatie woCom, stedenbouwkundig adviesbureau Welmers, landschapsarchitect Nieuwland en vertegenwoordigers van gemeente en provincie. Als alles voorspoedig verloopt, hoopt Kempenhaeghe in de loop van 2009 te starten met de realisatie. In een relatief korte

periode zal dan een aanzienlijk deel van het project worden uitgevoerd. Want alleen op die manier kan vanaf het begin sprake zijn van het opzetten van een nieuwe leefgemeenschap. De totale ontwikkelingsperiode is geschat op vijf jaar.





Meer informatie

Bent u geïnteresseerd in het project - vanuit welke invalshoek dan ook - neemt u gerust contact op met de heer R. Oomes, project-leider Toekomst Providentia, tel. 06-20439374 of e-mail oomesr@kempenhaeghe.nl.



Kempenhaeghe
Sterkselseweg 65
Postbus 61
5590 AB HEEZE
T (040) 227 90 22
E info@kempenhaeghe.nl
W www.kempenhaeghe.nl